

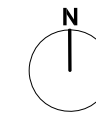
SITUACIÓ



VISTA DEL SOLAR



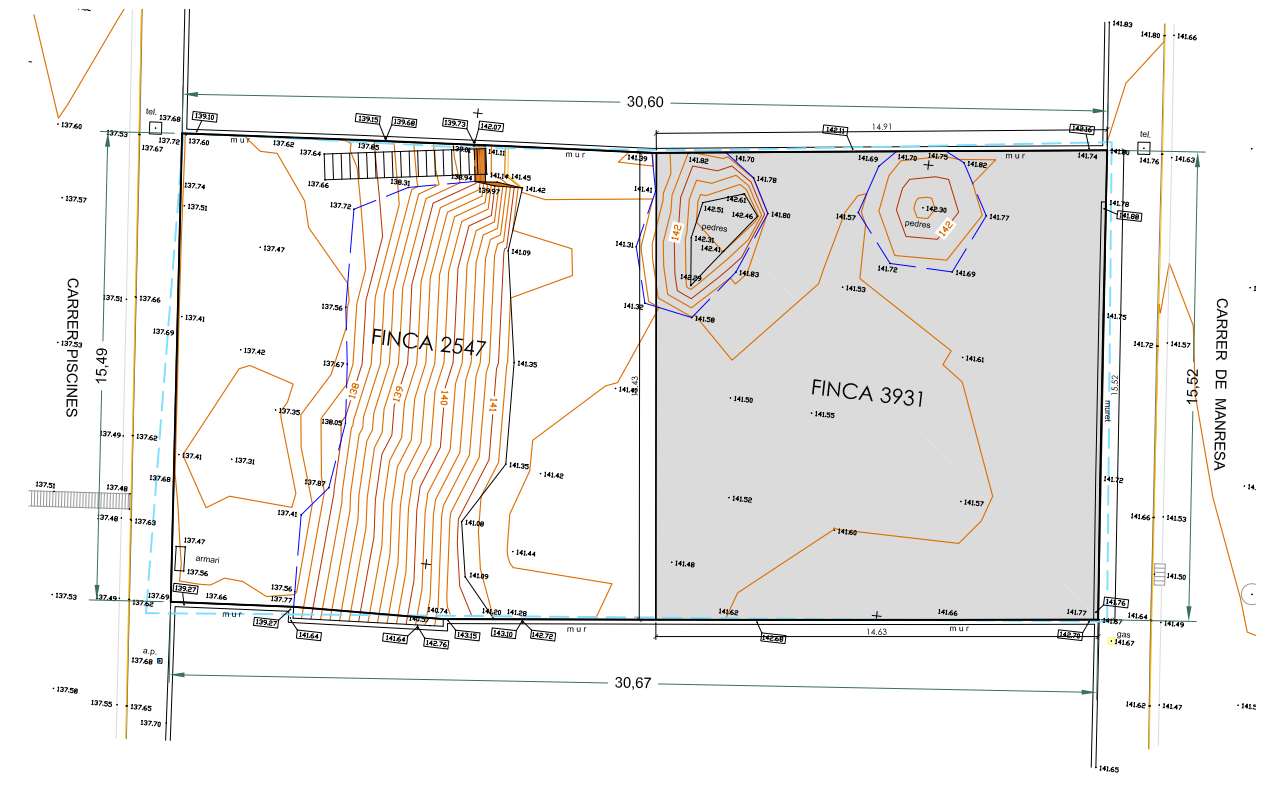
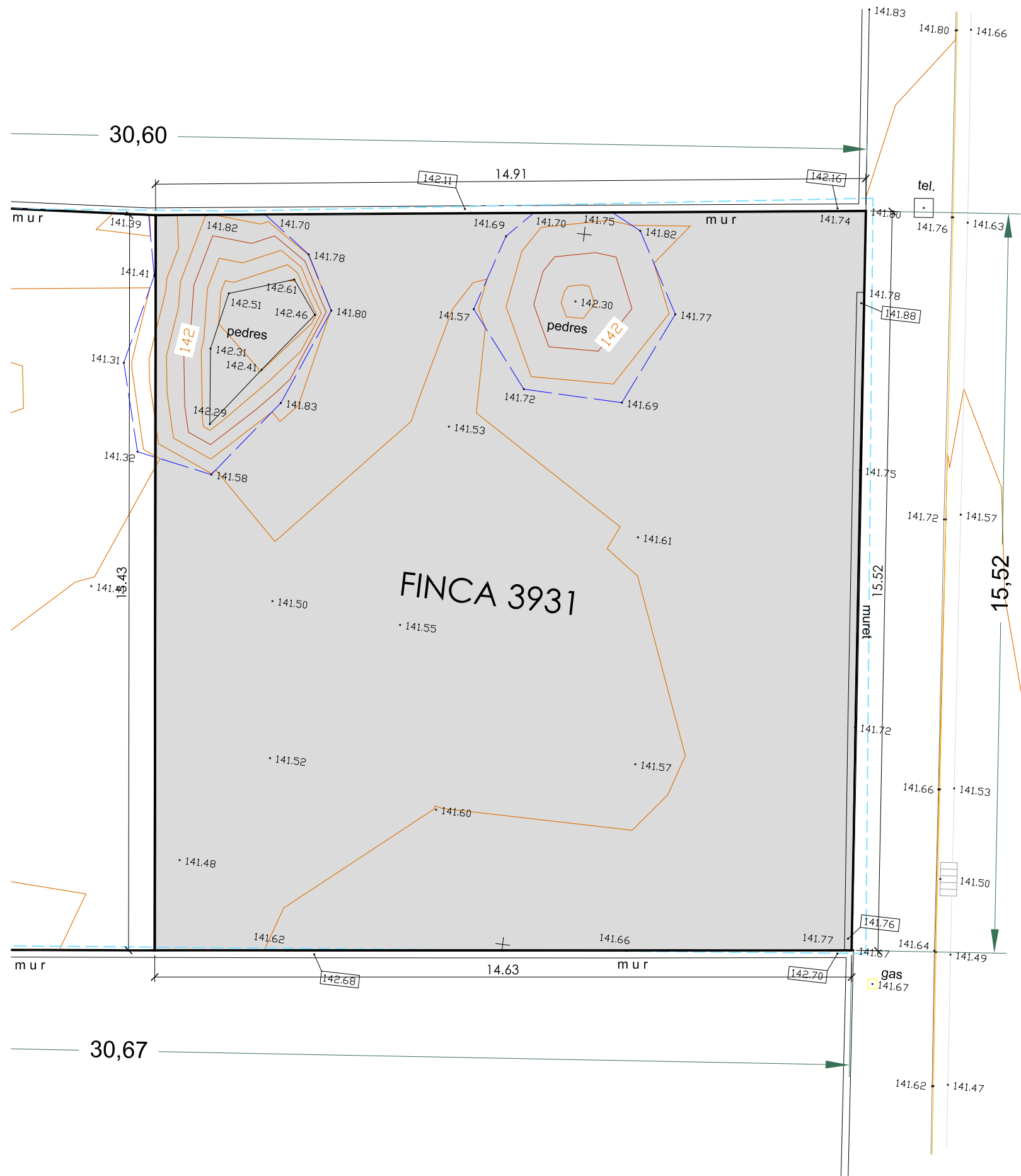
EMPLAÇAMENT



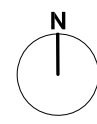
**PROJECTE PER LA CONSTRUCCIÓ
D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT**

Carrer Manresa, 27 B
08184 - Palau-solità i Plegamans

SERGI BURGADA RODRÍGUEZ
arquitecte



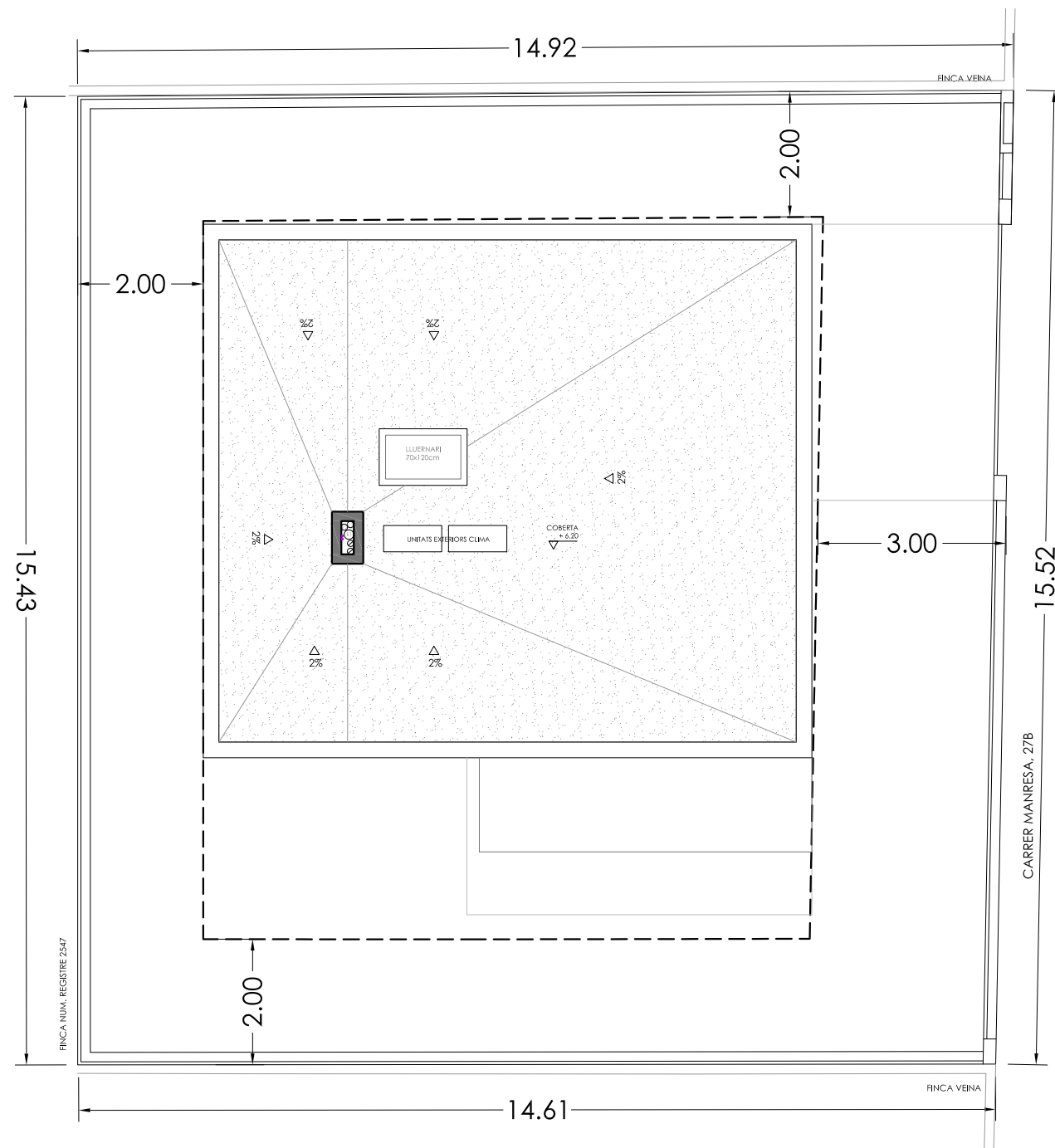
TOPOGRÀFIC
 SUP. SOLAR: 228,43 m²
 Superfície registral finca 3931: 212,40 m²
 La finca 3931 i la finca 2547 tenen una mateixa referència cadastral 1354304DG3015S0001EE



PROJECTE PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

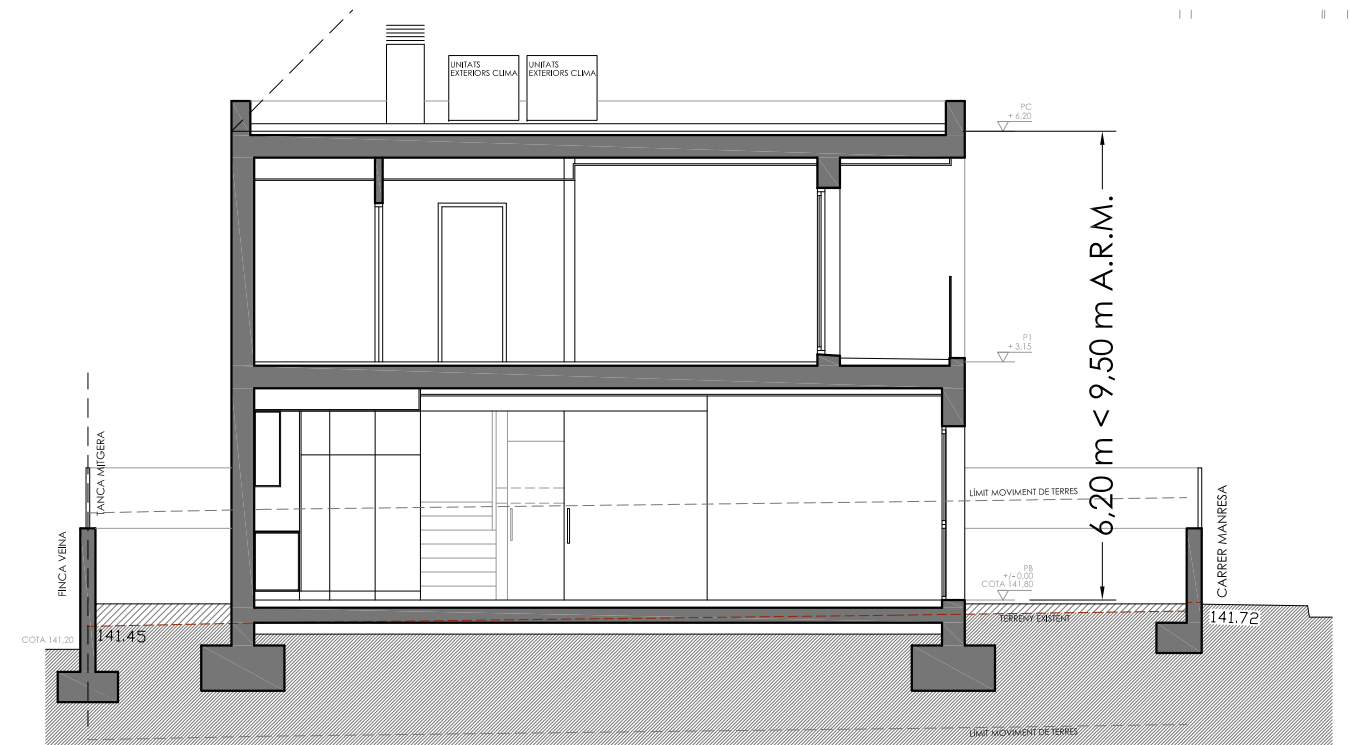
Carrer Manresa, 27 B
 08184 - Palau-solità i Plegamans

SERGI BURGADA RODRÍGUEZ
 arquitecte



IMPLANTACIÓ

POUM Palau-Solità i Plegamans		
clau 6a – zona cases aïllades en parcel·la mínima de 200 m²		
Concepte	Normativa	Projecte
Parcel·la mínima	200,00 m²	228,43 m²
Ocupació	40%	90,35 m² < 91,37 m² (40%)
Edificabilitat	0,75 m²st/ m² sòl	164,80 m² < 174,20 m²
Alçada màxima	9,50 m: PB + 2P	6,20 m (PB + 1P)
Separacions mínimes (màx. Ocupació)	3,00 m a carrer 2,00m a lateral i fons	> 3,00 m a carrer > 2,00m a lateral
Terrasses PB Sup. impermeable	< 20 % de l'espai lliure de la parcel·la	26,65 m² < 27,12 m² (20% espai lliure)



SECCIÓ TIPUS

SUPERFÍCIE SOLAR	228,43 m²
SUPERFÍCIE PROJECCIÓ HABITATGE	82,40 m²
SUPERFÍCIE RESTANT	146,03 m²
SUPERFÍCIE TANQUES	10,44 m²
SUPERFÍCIE ESPAI JARDÍ	135,59 m²
SUPERFÍCIE PAVIMENTADA MÀXIMA (20%)	27,12 m²
SUPERFÍCIE PAVIMENTADA PROJECTE	26,65 m² < 27,12 m²



PROJECTE PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

Carrer Manresa, 27 B
08184 - Palau-solità i Plegamans

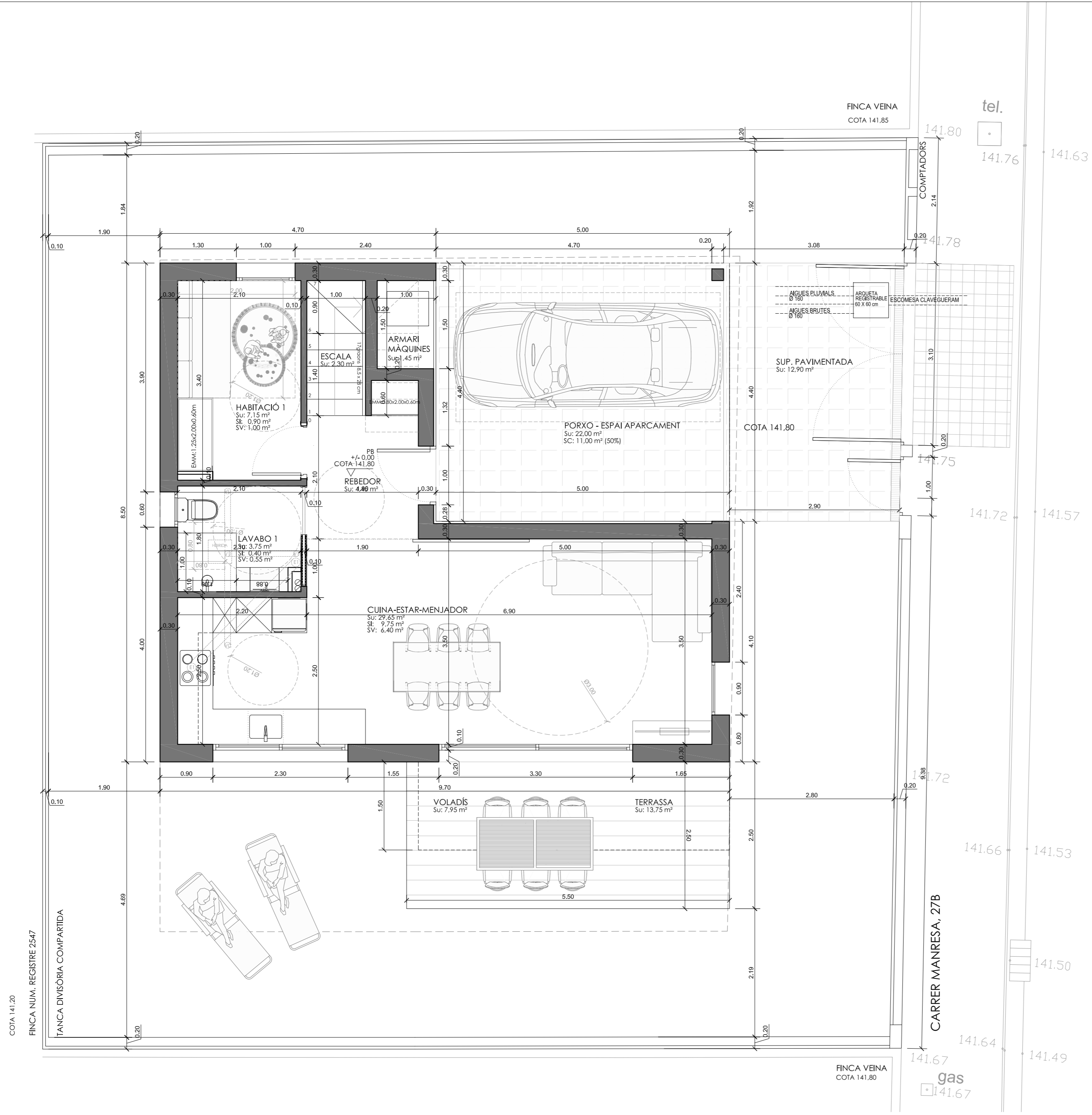
SERGI BURGADA RODRÍGUEZ

arquitecte

IMPLANTACIÓ
NORMATIVA URBANÍSTICA **03m**
E 1:100

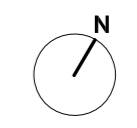
CALDES DE MONTBUI - ESMENAT - MARÇ 2026

ARQUITECTURA



SUPERFÍCIES

HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT	SUP.ÚTIL	SUP. VENT.	SUP.CONST.
PLANTA BAIXA (+/- 0.00 cota 141,80 m)			
AP REBEDOR	4,45 m ²	1,90 m ²	60,40 m ²
E-M ESTAR-MENJADOR-CUINA	29,65 m ²	6,40 m ²	
B LAVABO	3,75 m ²	0,55 m ²	
H HABITACIÓ 1	7,15 m ²	1,00 m ²	
AP ESCALA	2,30 m ²		
AP ARMARI MÀQUINES	1,45 m ²		
PORXO - APARCAMENT	22,00 m ²		22,00 m ²
TERRASSA 1	13,75 m ²		
JARDI			
TOTAL PLANTA BAIXA:	48,75 m²		82,40 m²
PLANTA PRIMERA (+ 3.15)			77,60 m ²
AP ESCALA	5,45 m ²		
H HABITACIÓ 2	13,35 m ²	1,90 m ²	
H HABITACIÓ 3	7,85 m ²	1,00 m ²	
AP DISTRIBUIDOR	6,40 m ²		
H HABITACIÓ SUITE	16,00 m ²	2,80 m ²	
B LAVABO SUITE	4,55 m ²	0,90 m ²	
AP SAFAREIG	4,40 m ²	0,55 m ²	
B LAVABO	5,75 m ²	1,00 m ²	
TERRASSA PORXADA	4,80 m ²		4,80 m ²
TOTAL PLANTA PRIMERA:	63,75 m²		82,40 m²
TOTAL SUPERFÍCIES:	112,50 m²		164,80 m²



**PROJECTE PER LA CONSTRUCCIÓ
D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT**

Carrer Manresa, 27 B
08184 - Palau-solità i Plegamans

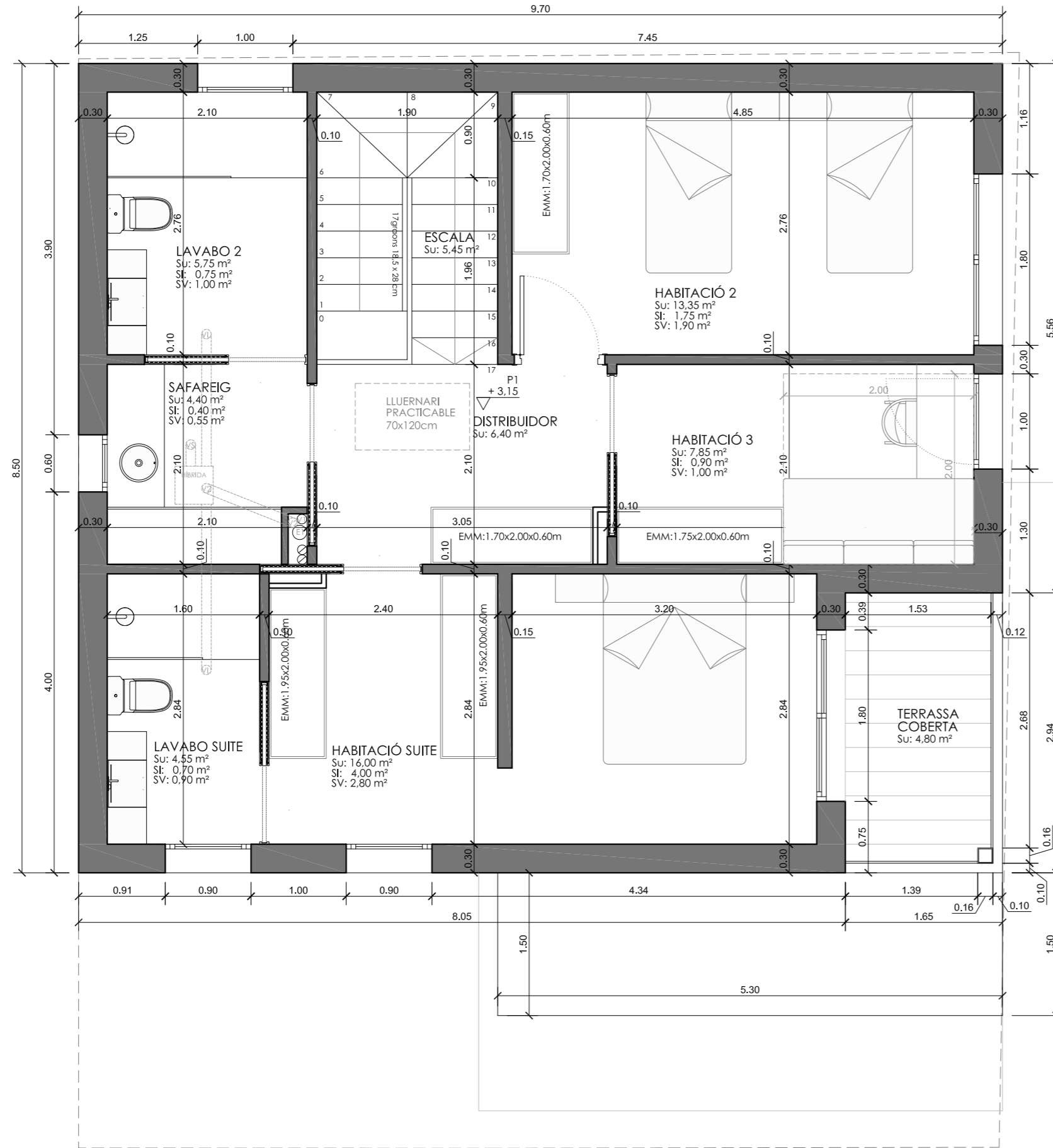
SERGI BURGADA RODRÍGUEZ
arquitecte

PROPOSTA
PLANTA BAIXA
E 1:50
CALDES DE MONTBUI - EMENAT GENER 2026

04m
ARQUITECTURA

PLANTA BAIXA
S.C: 82,40 m²

FINCA VEINA
COTA 141.85



FINCA VEINA
COTA 141.80

CARRER MANRESA, 27B

SUPERFÍCIES			
HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT	SUP.ÚTIL	SUP. VENT.	SUP.CONST.
PLANTA BAIXA (+/- 0.00 cota 141.80 m)			
AP REBEDOR	4.45 m²	1.90 m²	60.40 m²
E-M ESTAR-MENJADOR-CUINA	29.65 m²	6.40 m²	
B LAVABO	3.75 m²	0.55 m²	
H HABITACIÓ 1	7.15 m²	1.00 m²	
AP ESCALA	2.30 m²		
AP ARMARI MAQUINES	1.45 m²		
PORXO - APARCAMENT	22.00 m²		22.00 m²
TERRASSA 1	13.75 m²		
JARDI			
TOTAL PLANTA BAIXA:	48.75 m2		82.40 m2
PLANTA PRIMERA (+ 3.15)			
AP ESCALA	5.45 m²		77.60 m²
H HABITACIÓ 2	13.35 m²	1.90 m²	
H HABITACIÓ 3	7.85 m²	1.00 m²	
AP DISTRIBUIDOR	6.40 m²		
H HABITACIÓ SUITE	14.00 m²	2.80 m²	
B LAVABO SUITE	4.55 m²	0.90 m²	
AP SAFAREIG	4.40 m²	0.55 m²	
B LAVABO	5.75 m²	1.00 m²	
TERRASSA PORXADA	4.80 m²		4.80 m²
TOTAL PLANTA PRIMERA:	63.75 m2		82.40 m2
TOTAL SUPERFÍCIES:	112.50 m2		164.80 m2



PROJECTE PER LA CONSTRUCCIÓ
D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

Carrer Manresa, 27 B
08184 - Palau-solità i Plegamans

PLANTA PRIMERA
S.C: 82,40 m²

SERGI BURGADA RODRÍGUEZ
arquitecte

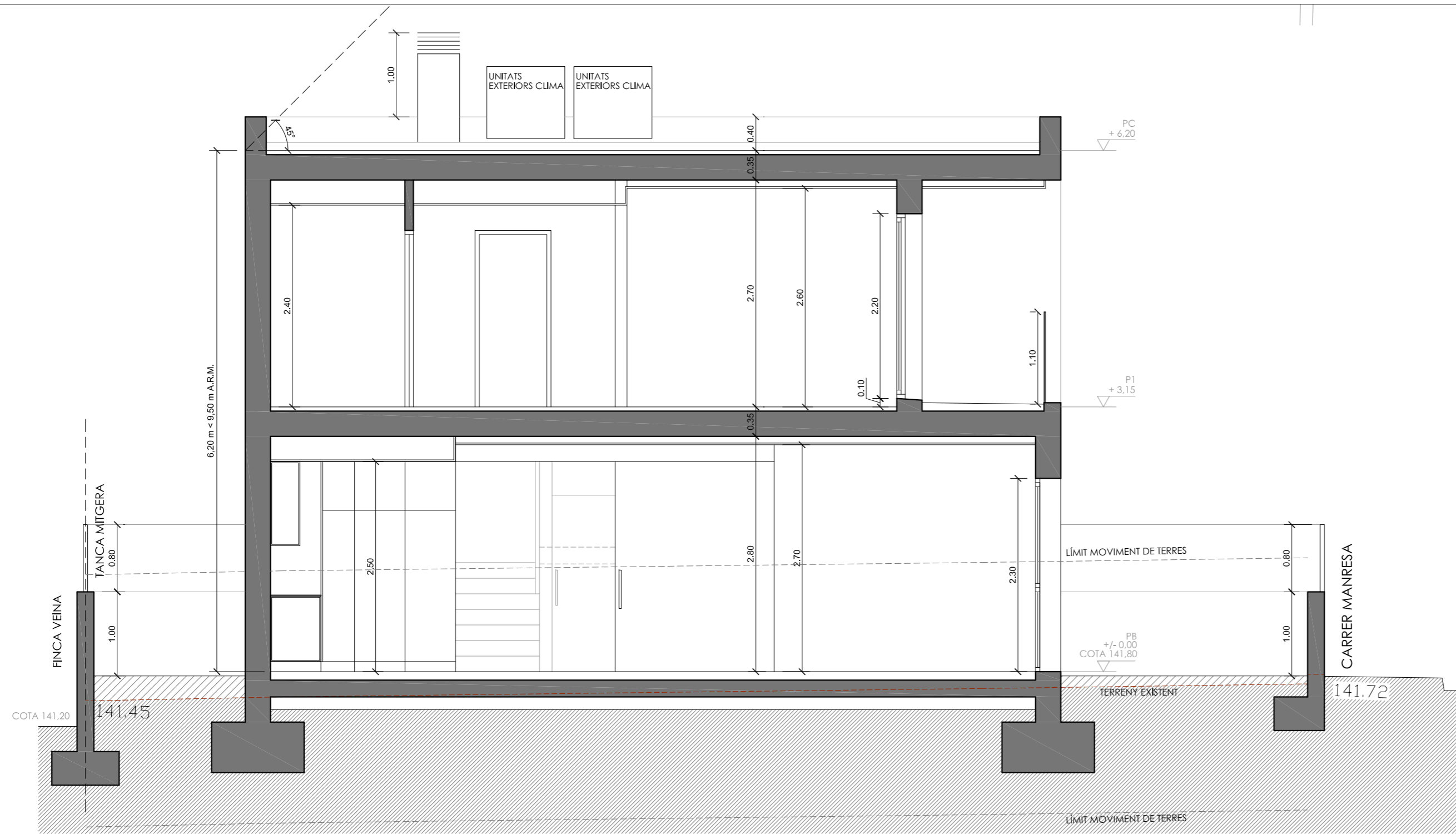
PROPOSTA
PLANTA PRIMERA

E 1:50
CALDES DE MONTBUI - ESMENAT GENER 2026

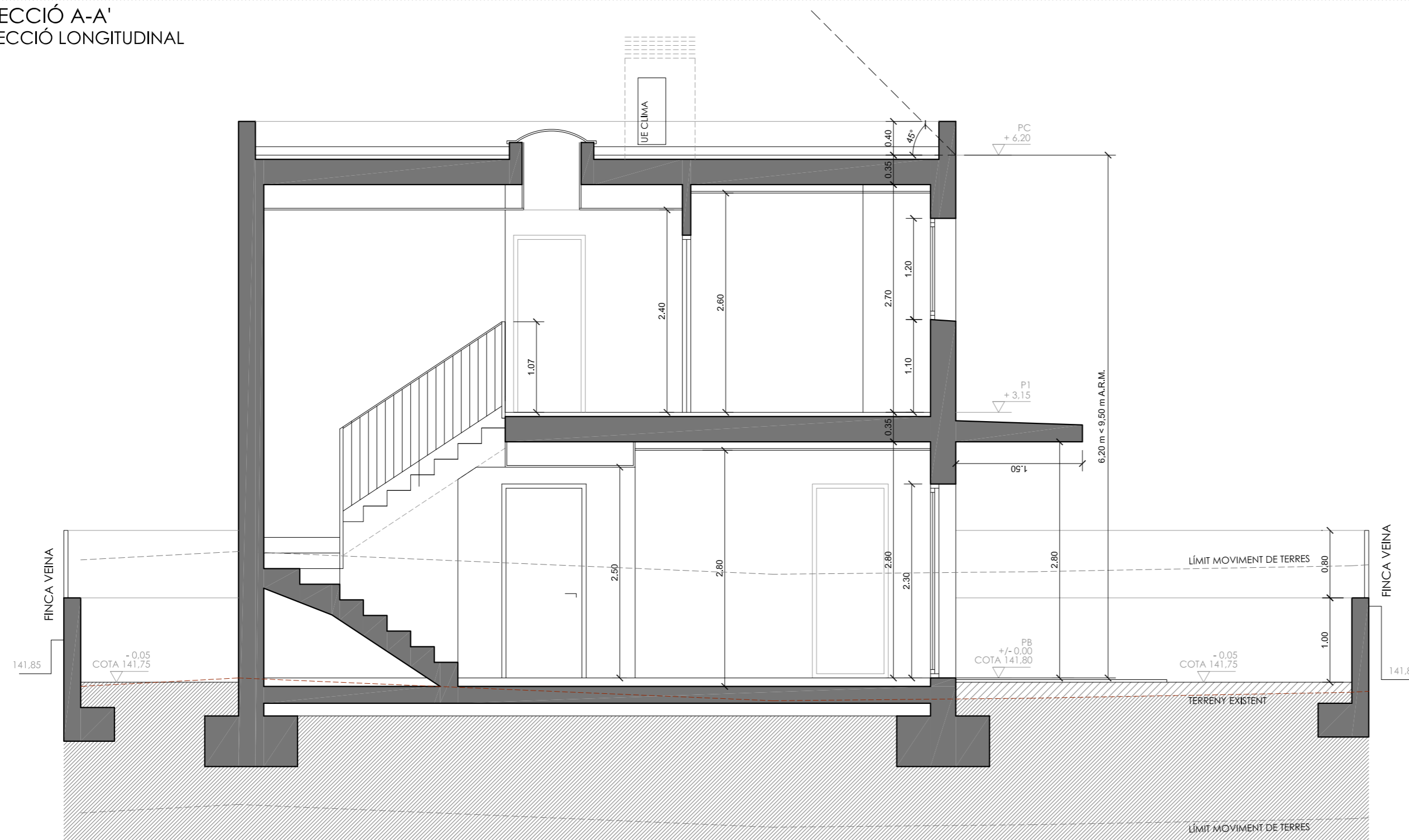
05m

ARQUITECTURA

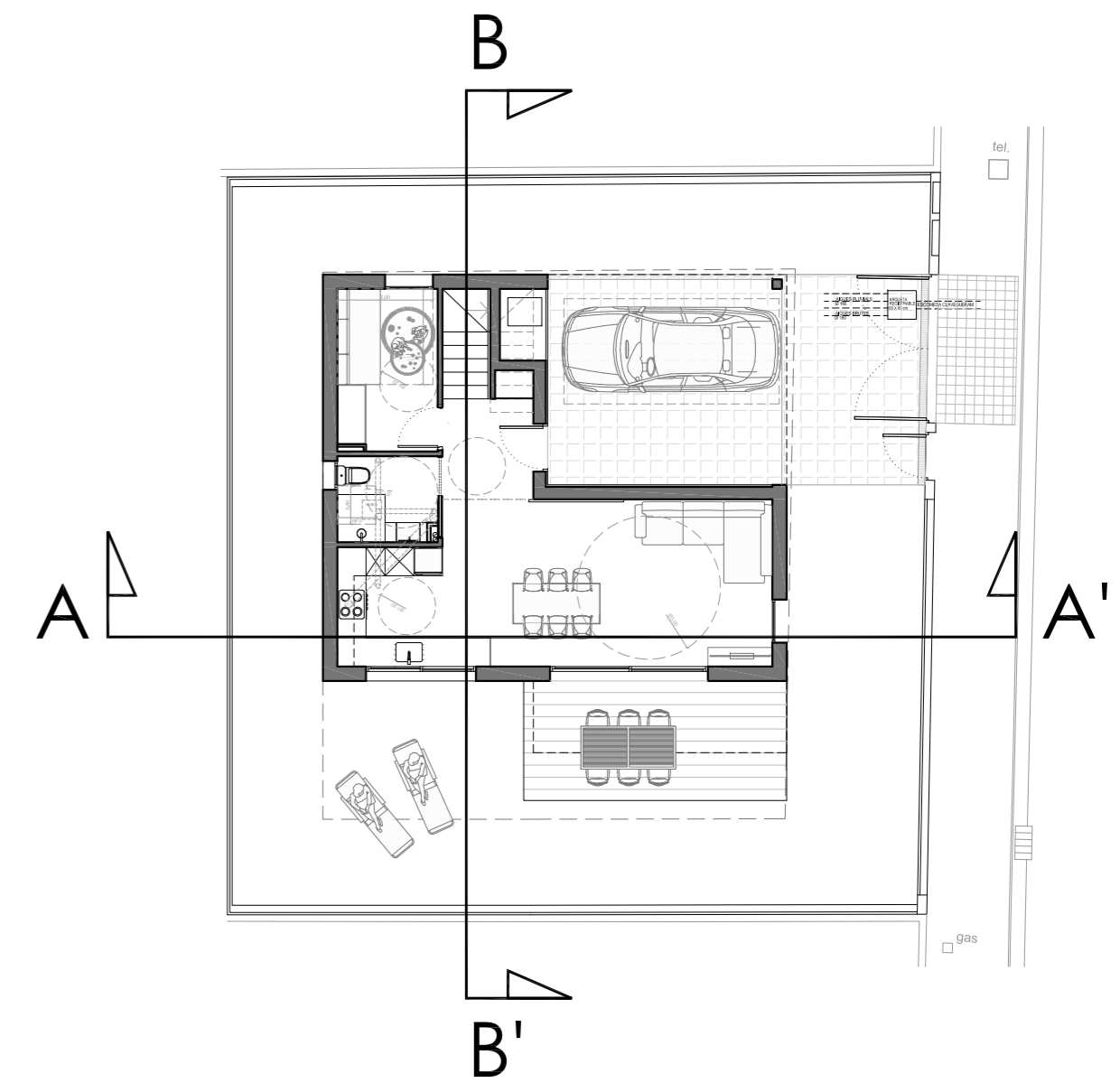
COTA 141.20
FINCA NÚM. REGISTRE 2547



SECCIÓ A-A'
SECCIÓ LONGITUDINAL



SECCIÓ B-B'
SECCIÓ TRANSVERSAL



PROJECTE PER LA CONSTRUCCIÓ
D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

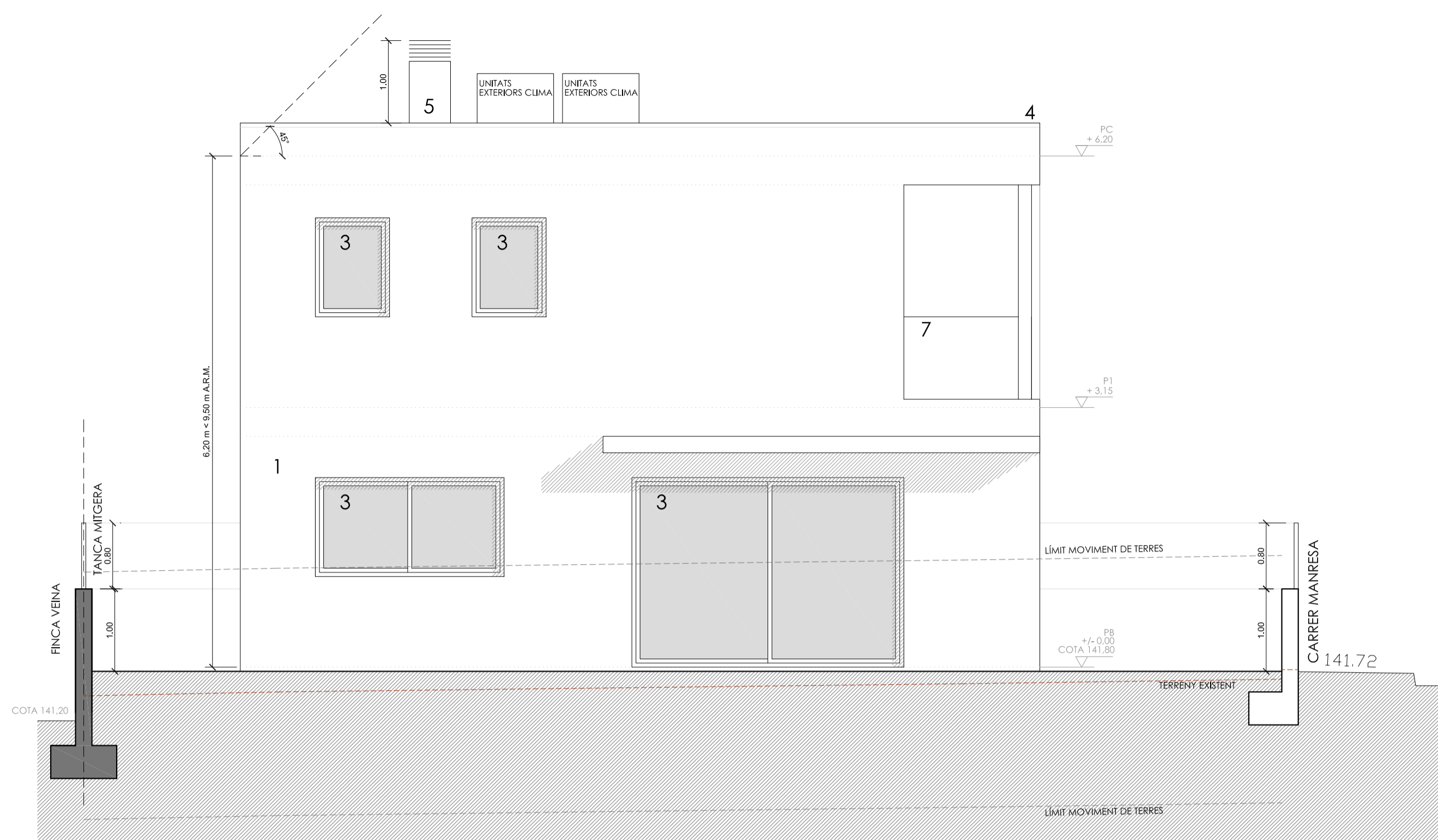
Carrer Manresa, 27 B
08184 - Palau-solità i Plegamans

SERGI BURGADA RODRÍGUEZ
arquitecte

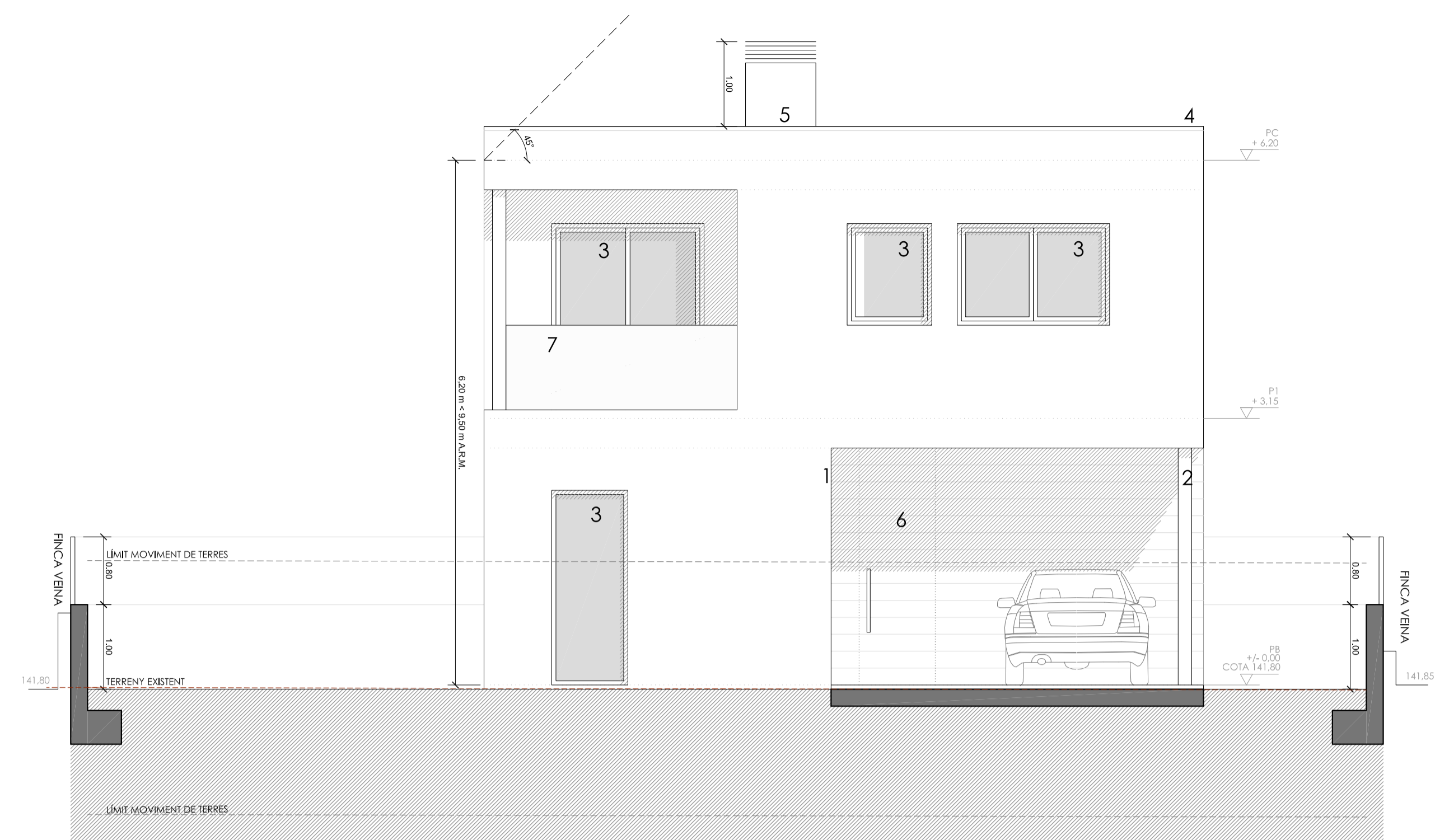
PROPOSTA
SECCIONS

E 1:50
CALDES DE MONTBUI - EMENAT GENER 2026

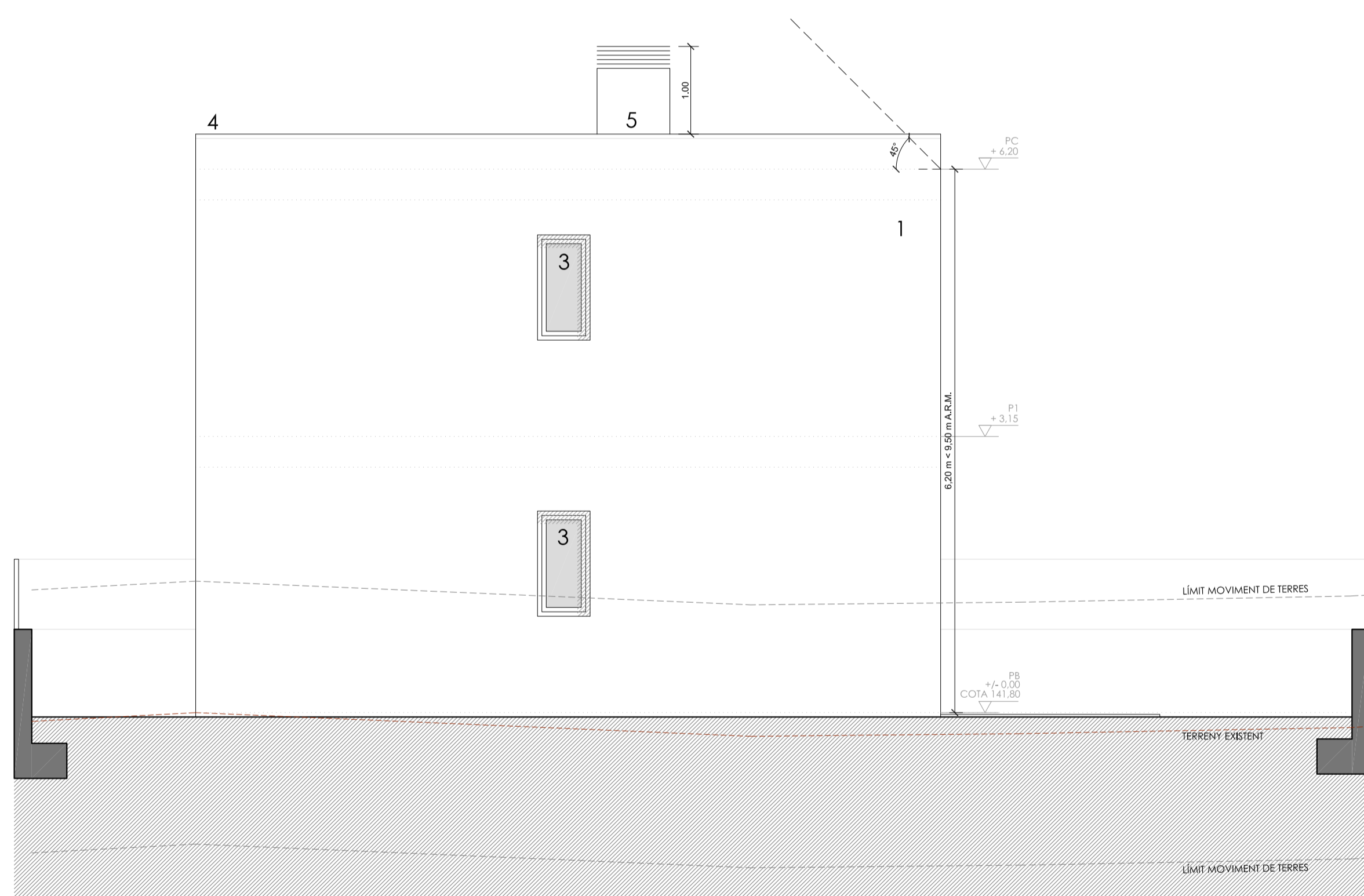
07m
ARQUITECTURA



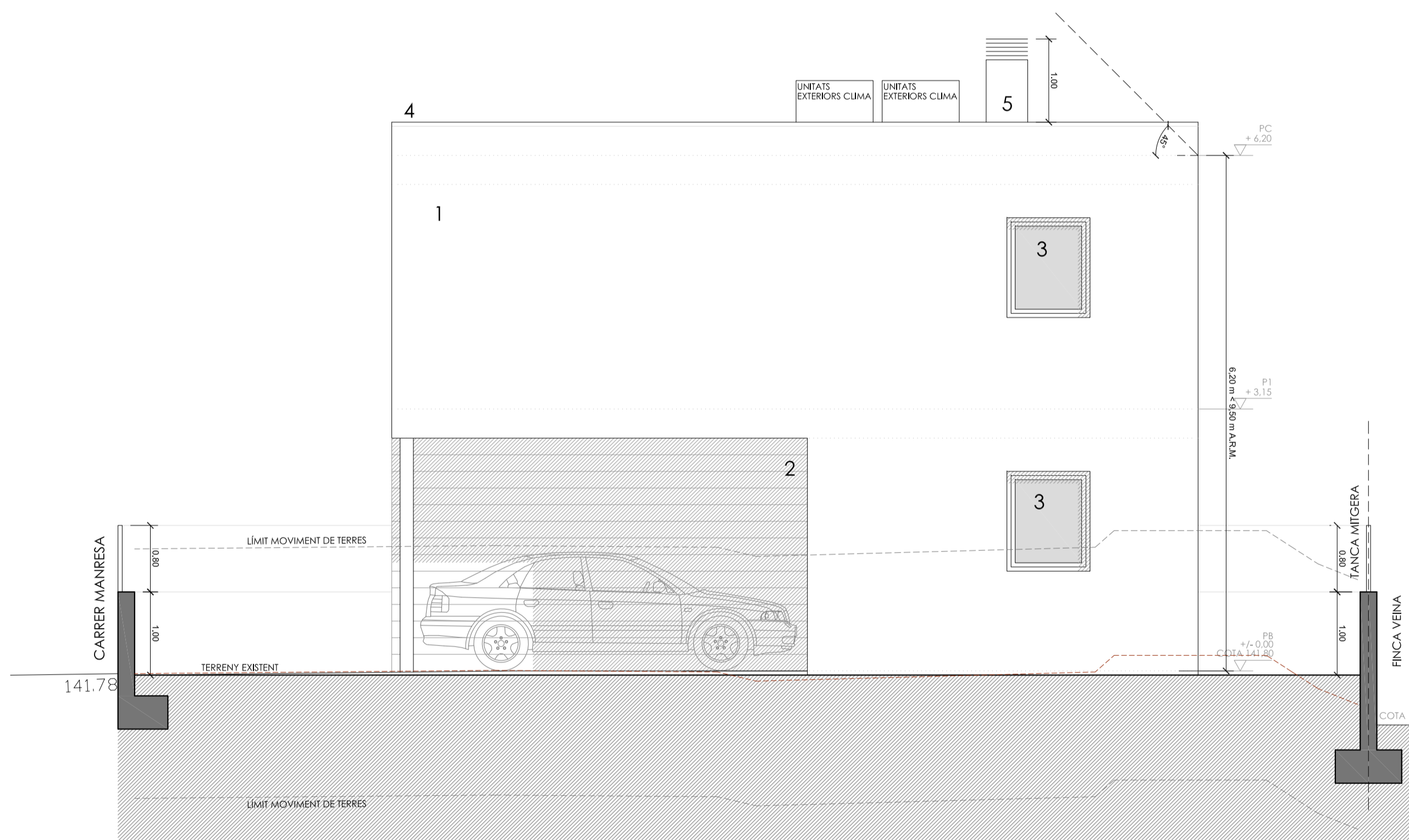
FAÇANA SUD



FAÇANA EST



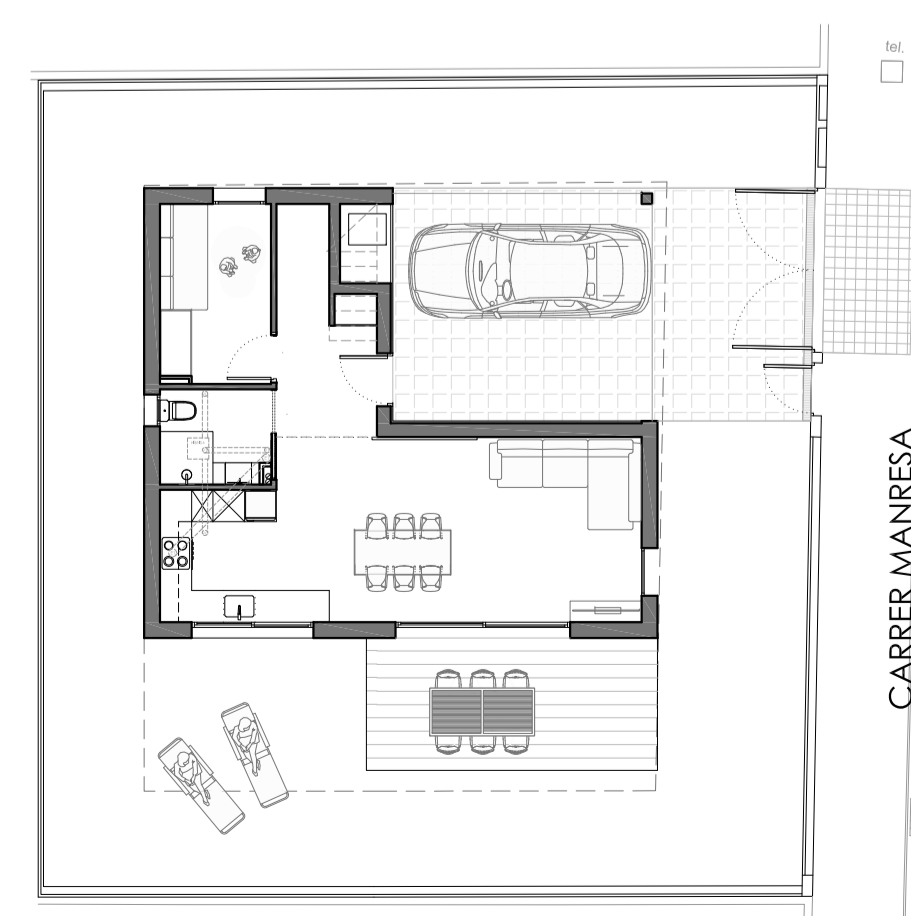
FAÇANA OEST



FAÇANA NORD

LLEGENDA MATERIALS FAÇANA

- 1.- PARAMENT DE FAÇANA TIPUS SATE AMB ACABAT MONOCAPA DE COLOR GRIS PEDRA.
- 2.- PARAMENT DE FAÇANA TIPUS SATE AMB APLACAT DE GRÉS PORCELLÀNIC.
- 3.- FUSTERIA EXTERIOR DE PVC LACAT I DOBLE VIDRE AMB CAMBRA D'AIRE 3+3/16/4. DE COLOR GRIS GRAFIT O SIMILAR.
- 4.- REMAT DE LA FAÇANA AMB XAPA PLEGADA LACADA AMB FORMACIÓ DE GOTERÓ.
- 5.- XEMENEIES D'OBRA AMB MONOCAPA I BARRET DE XAPA LACADA.
- 6.- PORTA D'ACCÉS A L'HABITATGE D'ALUMINI.
- 7.- BARANA DE SEGURETAT DE 1,00M D'ALÇADA. DE VIDRE LAMINAT.

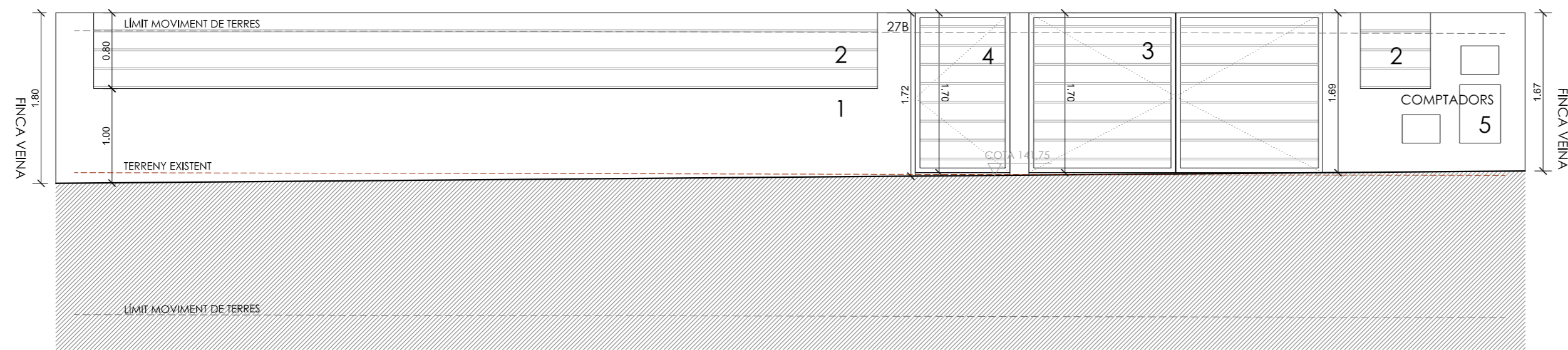


PROJECTE PER LA CONSTRUCCIÓ
D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT
Carrer Manresa, 27 B
08184 - Palau-solità i Plegamans

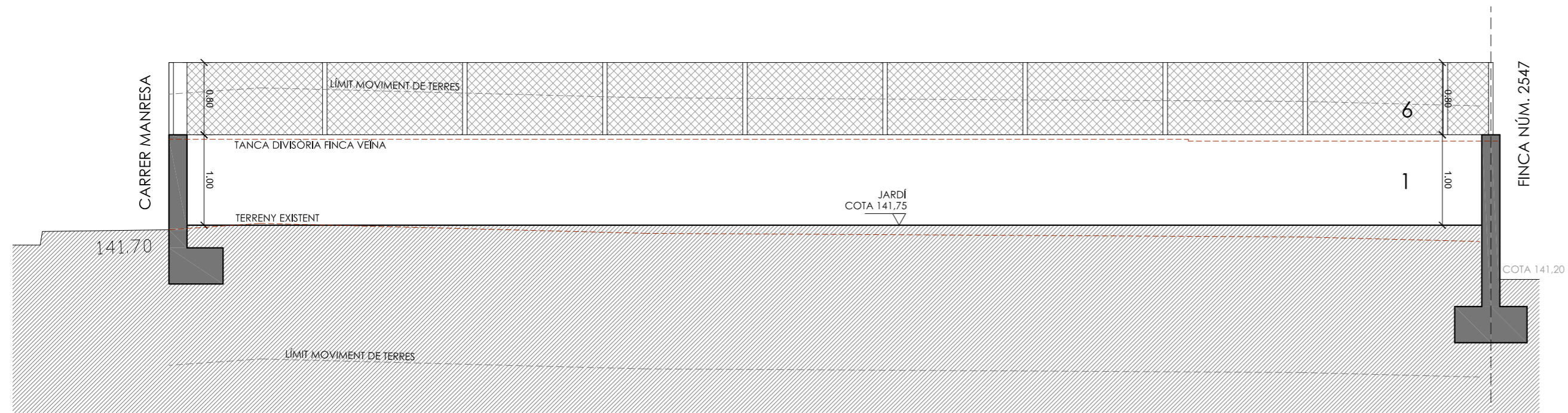
SERGI BURGADA RODRÍGUEZ
arquitecte

PROPOSTA
FAÇANES
E 1:50
CALDES DE MONTBUI - EMBENAT CENTR 2016

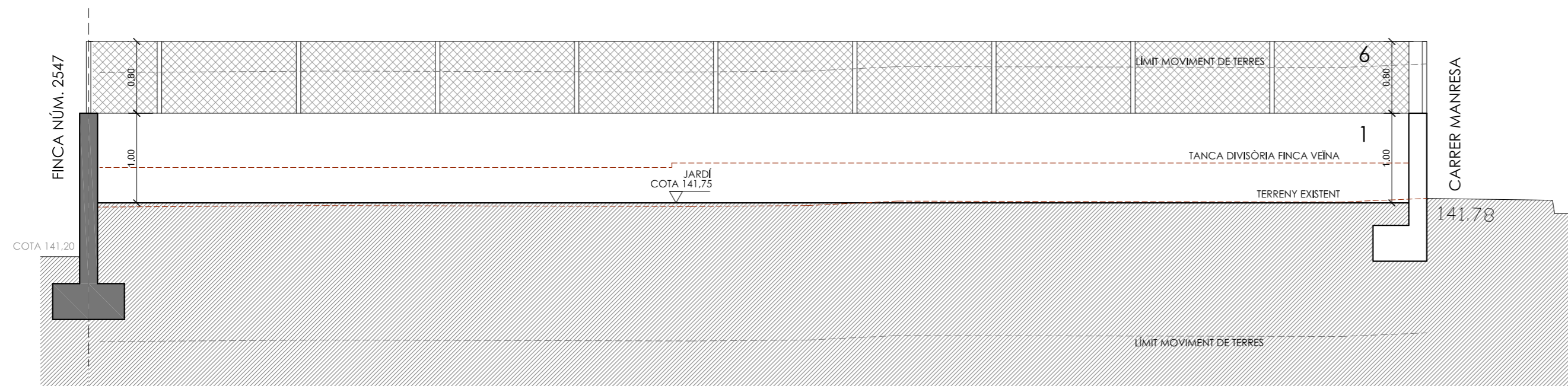
08m
ARQUITECTURA



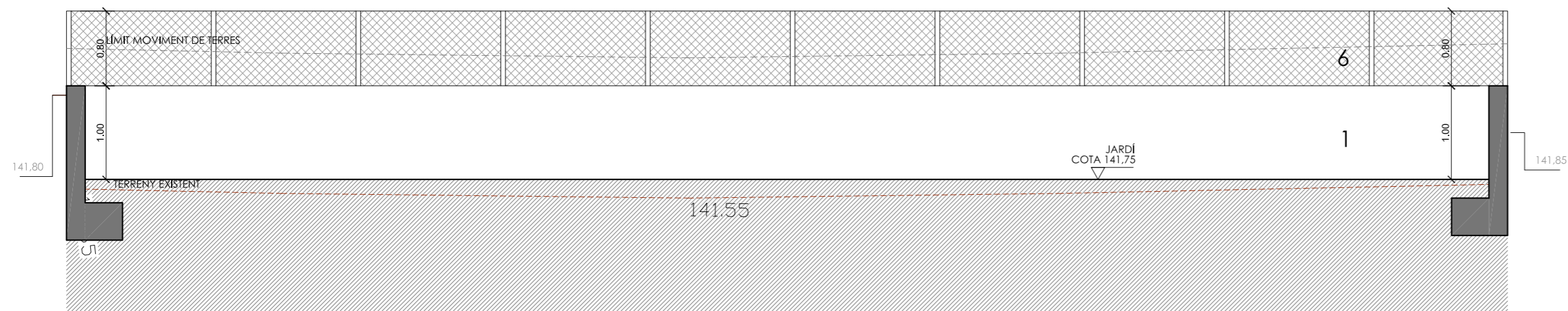
TANCA CARRER
TANCA EST



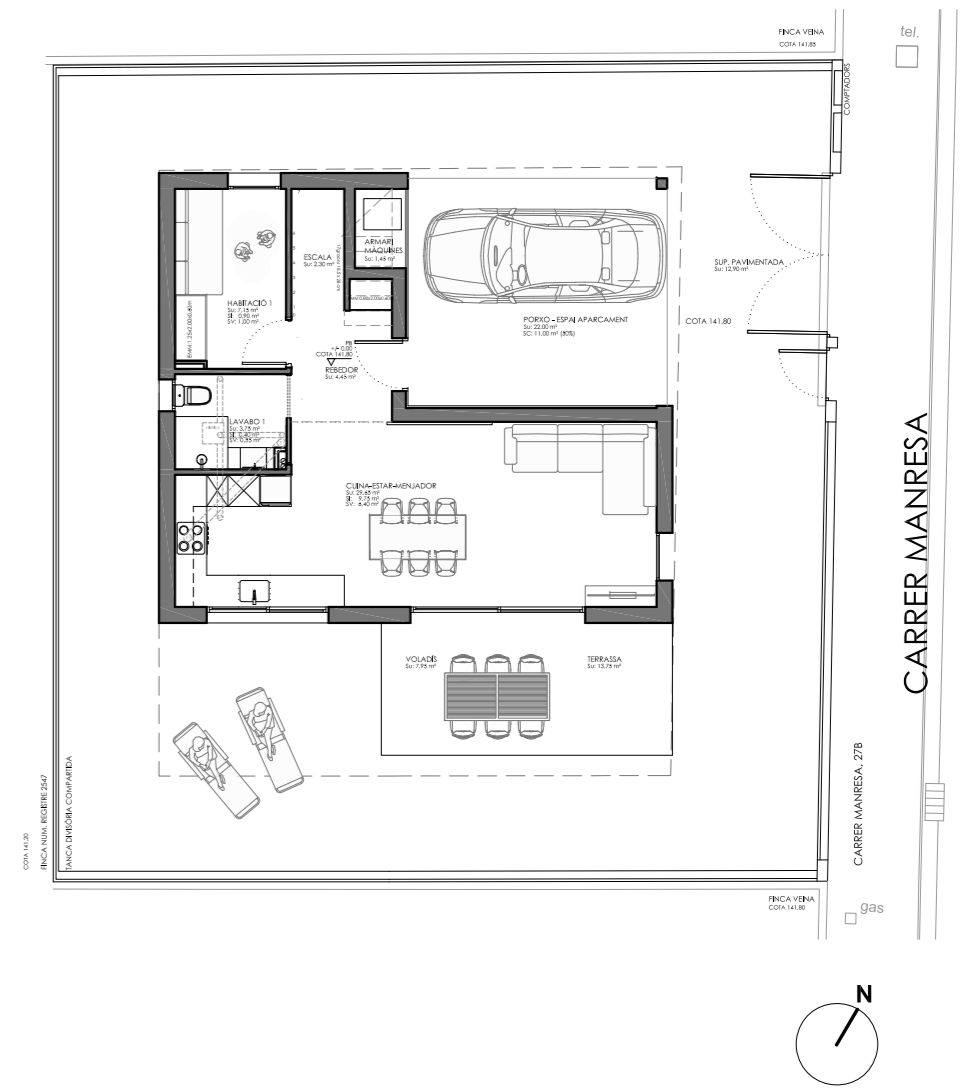
TANCA LATERAL
TANCA SUD



TANCA LATERAL
TANCA NORD



TANCA FONS
TANCA OEST
TANCA MITGERA COMPARTIDA AMB LA FINCA NÚM. 2547



LLEGENDA MATERIALS TANQUES

- 1.- MUR DE TANCA DE BLOC DE FORMIGÓ REVESTIT AMB ACABAT MONOCAPA DE COLOR GRIS FOSC O SIMILAR.
- 2.- LAMES METÀL·LIQUES HORIZONTALS D'ACER LACAT D'AMPLADA DE 18 CM SEPARADES 2 CM.
- 3.- PORTA DE DUES FULLES BATENTS MOTORITZADES DE LES MATEIXES CARACTERÍSTIQUES QUE LA TANCA METÀL·LICA
- 4.- PORTA D'ACCÉS COMPOSADA D'UN FULL BATENT. DE LES MATEIXES CARACTERÍSTIQUES QUE LA TANCA METÀL·LICA.
- 5.- ARMARI DE COMPTADORS DE PORTES METÀL·LIQUES PINTADES.
- 6.- FILAT METÀL·LIC DE 0,80 M D'ALÇADA

PROJECTE PER LA CONSTRUCCIÓ
D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

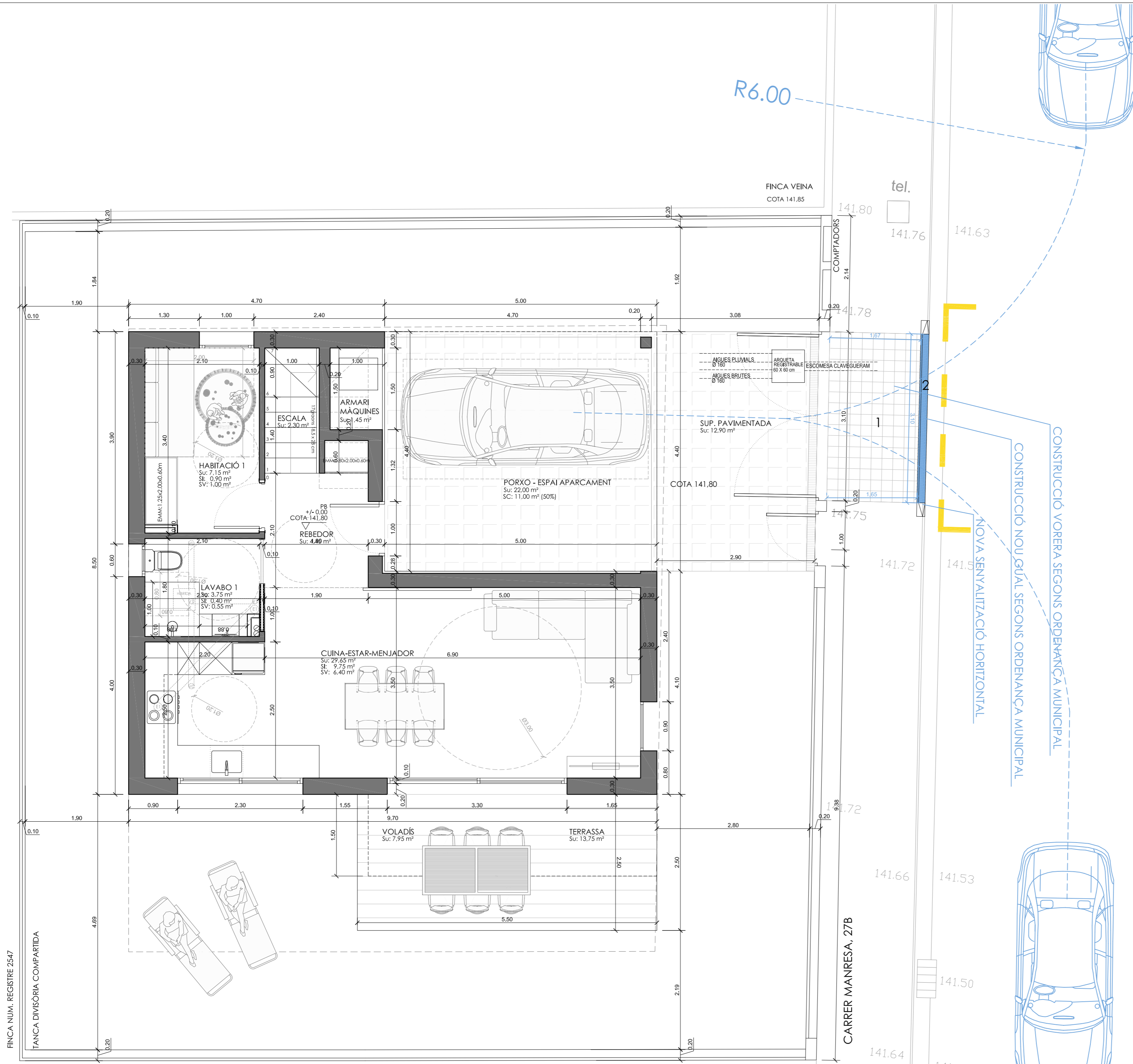
Carrer Manresa, 27 B
08184 - Palau-solità i Plegamans

SERGI BURGADA RODRÍGUEZ
arquitecte

PROPOSTA
TANQUES SOLAR

E 1:50
CALDES DE MONTBUI - ESMENAT GENER 2026

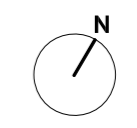
09m
ARQUITECTURA



R6.00

LLEGENDA MATERIALS VORERA
 1.- REFORÇ DEL TRAM DE LA VORERA, ENTRE EL GUAL I LA TANCA D'ACCÉS DE VEHICLES FORMAT PER:
 . Acabat de llosetes de panot bde formigó (de 9 pastilles), de 20x20x4cm. Col·locat amb morter pastat, de 2-3cm de guix
 . Base de formigó en massa, amb fibres. De 20cm de gruix
 . Sub-base granular tot-u, granític G-20, compactat al 98% PM. De 20 cm de gruix.
 . Terreny natural compactat al 98%PM.
 2.- Formació de gual amb peces normalitzades de gual de vehicles.

CONSTRUCCIÓ VORERA SEGONS ORDENANÇA MUNICIPAL
 CONSTRUCCIÓ NOU GUAL SEGONS ORDENANÇA MUNICIPAL
 NOVA SENYALITZACIÓ HORIZONTAL



PROJECTE PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

Carrer Manresa, 27 B
 08184 - Palau-solità i Plegamans

SERGI BURGADA RODRÍGUEZ
 arquitecte

ENTORN IMMEDIAT FINCA ACCÉS RODAT
 E 1:50
 CALDES DE MONTBUI - ESMENAT GENER 2025

10m
 ARQUITECTURA

FINCA NUM. REGISTRE 2547

TANCA DIVISÒRIA COMPARTIDA

PLANTA BAIXA

FINCA VEINA COTA 141.80

CARRER MANRESA, 27B

gas

tel.

gas